

nhân của cơ q  
tham quyền

đội quản lý đất đai và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

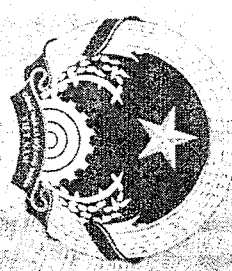


Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2578820005989

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

## QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Bà Phan Thị Lệ Dung**  
Năm sinh: 1967, CMND số: 280762139  
Địa chỉ thường trú: phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

CX 042143

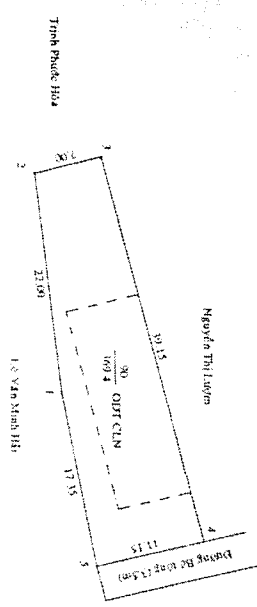


**II. Thuận đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

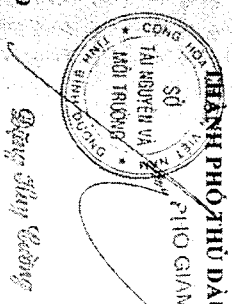
2. Thuận đất: 30  
 a) Thuận đất số: 30  
 b) Địa chỉ: phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương  
 c) Diện tích: 369,4m<sup>2</sup> (bằng chữ: Ba trăm sáu mươi chín phẩy bốn mét vuông)  
 d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng  
 e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 150m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 219,4m<sup>2</sup>  
 f) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng dần hàng 42,047  
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 150m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhân QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 219,4m<sup>2</sup>

3. Nhà ở: /  
 4. Công trình xây dựng khác: /  
 5. Cây lâu năm: /  
 6. Khác: /

**III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**



Bình Dương, ngày 19 tháng 7 năm 2021  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG**  
**TƯỞNG GIÂM ĐỐC**  
**KI GIÂM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**PHẦN PHỐ THỦ DẦU MỘT**  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**  
**PHÒNG GIÂM ĐỐC**



Số vào sổ cấp GCN: CS09079

<b>IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận</b>	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
30/7/2021: Chuyển nhượng cho Ông Nguyễn Văn Sĩ, Sinh năm: 1977, CMND số: 280900259, địa chỉ thường trú: số 87A/3 khu phố Thành Lộc, phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 004286/7.	

**FRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN**

Thửa đất số: 90

Tờ bản đồ số: 40

Số phát hành GCN: CX 042143

Số vào sổ cấp GCN: CS 09079

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

17/8/2020: Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Thương mại cổ phần A Châu - Chi nhánh Thủ Đức, số 17/8/2020 của UBND Quận Thủ Đức, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Thủ Đức, Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 07472.

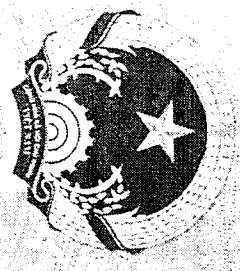
PHÓ GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Thị Lệ Dung*

PHÓ GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Thị Lệ Dung*

09/03/2021: Xóa nội dung đăng ký thẻ chấp ngày 17/8/2020 theo hồ sơ số 2216.

Trang bổ sung số: ...

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Bà Phan Thị Lệ Dung**  
Năm sinh: 1967, CMND số: 280762139  
Địa chỉ thường trú: phường Phú Hòa, thành phố Thủ Đức Một, tỉnh Bình Dương.

CX 042143